

### Poskytovanie dotácií na úhradu nájomného

Podľa uznesenia vlády zo dňa 4.6.2020 sa bude v skrátanom legislatívnom konaní schvaľovať novela zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej je úprava dlhšie očakávaného poskytovania dotácií na úhradu nájomného za účelom zmiernenia negatívnych dopadov COVID-19.

#### Kto si môže uplatniť dotácia na úhradu nájomného?

Dotáciu bude možné poskytnúť, ak budú splnené nasledujúce podmienky:

- a) nájomné vyplýva z nájomného vzťahu, ktorý vznikol najneskôr od 1. februára 2020, avšak na zmeny nájomnej zmluvy, ku ktorým došlo po 12. marci 2020 sa na účely dotácie nebude prihliadať,
- b) predmetom nájmu je priestor, v ktorom nájomca predáva tovar alebo poskytuje služby konečným spotrebiteľom vrátane súvisiacich obslužných priestorov a skladových priestorov, alebo trhovú miesto, a
- c) užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami napr. orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva alebo zriaďovateľov škôl a školských zariadení znemožnené (i) uzavretím prevádzok, (ii) prerušením vyučovania na školách a školských zariadeniach alebo (iii) podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzkach.

Uvedené znamená, že dotáciu si budú môcť uplatniť všetci podnikatelia, ktorý mali uzavretú prevádzku na základe rozhodnutia štátnych orgánov, ako aj školy a školské zariadenia s prerušením vyučovania, ak využívali na svoju činnosť prenajaté priestory.

#### V akej výške poskytne štát dotáciu na úhradu nájomného?

Štát poskytne nájomcom dotáciu na nájomné **najviac v takej výške, v akej im prenajímateľ odpustí časť nájomného, maximálne však vo výške 50 % za obdobie, počas ktorého nemohol nájomca predmet nájmu užívať** na dohodnutý účel v dôsledku štátnych opatrení spojených s šírením sa ochorenia COVID-19. Nájomcovia nedostanú dotáciu na úhradu za služby obvykle spojené s nájmom. Ak výšku tejto úhrady nebude možné oddeliť od výšky nájomného, výška nájomného sa pri výpočte dotácie zníži o 5 %. Ak napríklad prenajímateľ odpustí nájomcovi nájomné vo výške 20 %, štát mu poskytne dotáciu na nájomné v rovnakej výške.

Nepokrytú časť nájomného si bude môcť nájomca následne rozložiť na splátky počas najviac 48-mesačného obdobia po skončení mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19. Ak sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú na odpustení časti nájomného, nájomca bude môcť uhradiť predmetné nájomné v rovnomerných splátkach počas 4-ročného obdobia po skončení mimoriadnej situácie.

### **Ako sa uplatňuje dotácia na úhradu nájomného?**

O dotáciu na nájomné bude žiadať prenajímateľ v mene nájomcu, avšak na vlastný účet. Prenajímateľom môžu byť nielen podnikatelia a právnické osoby, ale aj fyzické osoby a nepodnikatelia. Žiadosť sa bude podávať elektronicky prostredníctvom formulára, ktorý zverejní Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky na svojej webovej stránke. Ak prenajímateľ v tejto súvislosti požiada nájomcu o súčinnosť, ten je povinný ju bezodkladne poskytnúť.

Súčasťou žiadosti bude vyhlásenie o splnení nasledovných podmienok na poskytnutie dotácie:

- a) voči nájomcovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie, a
- c) nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie.

V prípade, že požadovaná výška dotácie presiahne sumu 100 000 EUR, žiadosť bude musieť obsahovať aj označenie konečného užívateľa výhod. Ak sa preukáže nepravdivosť vyhlásenia o splnení podmienok alebo uvedeného konečného užívateľa výhod, bude nájomca povinný dotáciu vrátiť.

\*\*\*

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím neváhajte kontaktovať.